



# Modelo andel

## Entidades que la promueven

**Desazkundera.**

## Descripción

El modelo de cesión de uso es una fórmula a medio camino entre la propiedad y el alquiler que se empezó a aplicar con éxito desde hace décadas en Dinamarca, y que luego adoptaron otros países, como Canadá y Uruguay. Promovían un cooperativismo de gestión y no de construcción, es decir, las cooperativas que se habían autorizado hasta hace poco se creaban para construir vivienda y, una vez acabada, pasaba a manos de un propietario. En este sentido la cooperativa será siempre la titular del inmueble.

## ¿Qué aporta esta experiencia al despliegue de la Economía Social y Solidaria?

Es una iniciativa social no lucrativa y sostenible.

## Principales resultados y/o innovaciones

En el cooperativismo de gestión se aplican otros valores: se hacen inversiones para mejorar la eficiencia energética, hacer mejoras en el edificio y gestionar los espacios comunes, puntos que diferencian esta alternativa de la del alquiler, pero también de la compra: cuando el promotor es diferente del usuario, intenta minimizar los gastos y maximizar los beneficios.

**Página web**

<https://housekoop.wordpress.com>

**Correo electrónico**

[etxekoop@gmail.com](mailto:etxekoop@gmail.com)